

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 к.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Чечёткина Н.К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 32 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ) .

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус ,5 расположенном по адресу: улица Ландышева

С дома (расчетная)	2042,7
Задолженность населения на 01.01.2024г.	55 198,15
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	477 992,64
Оплата :	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	455 060,89

Расходы за 2024г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	4,80	46 868,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,17	4 167,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,06	1 470,74
транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,32	7 843,97
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,30	31 866,12
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв.м.	0,07	1 715,87
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	8 раз в месяц	кв.м.	4,07	99 765,47
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	3,43	84 077,53
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,26	6 373,22
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	1 225,62

Годовой 2024

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,14	3 431,74
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,04	980,50
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,07	50 740,67
Итого:			19,50	407 200,49

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена за ед.	сумма руб.	
Январь 2024г				
Устранение течи трубы в стене на системе ГВС	материалы/работа		5000,00	
Февраль 2024г				
Монтаж линии освещения чердака	материалы/работа		1 191,00	
Апрель 2024г				
Частичная покраска ленточного фундамента на придомовой территории	материалы/работа		4025,00	
Покраска ленточного фундамента на придомовой территории	материалы/работа		3583,00	
Обрезка, распилов веток	материалы/работа		1709	
Май 2024г				
Изготовление табличек на дверь в машинное помещение	материалы/работа		2721,00	
Июнь 2024г				
Для полива зеленых насаждений приобретен шланг, пистолет, соединитель, адаптор и тележка для шланга	материалы/работа		8600,00	
Август 2024г				
Установили Вставку плавную НПН -263А	материалы/работа		150,00	
Замена вставки ПНГ 63А в щитке	материалы/работа		700,00	
Покраска пластины доводчика с материалом	материалы/работа		1 630,00	
Октябрь 2024г				
Замена ламп	материалы/работа	шт	3	186,51
Ноябрь 2024г				
Санитарная обрезка пальм, кустарников, роз и хурмы	материалы/работа		5 604,70	
Декабрь 2024г				
Прочистка канализации и замена сбросника ГВС	материалы/работа		749,00	
Герметизация фасада	материалы/работа		11 019,00	
Итого:			46 868,21	

2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **407 200,49**

Расходы за 2024г.	407 200,49
Задолженность населения на конец периода	78 129,90

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Заказчик -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Чечёткина Н.К.